

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Россети Капитал» (ОГРН: 5157746054153, ИНН: 7728320231) (далее - ООО «Россети Капитал») в целях реконструкции и последующей эксплуатации, предусмотренной ст.39.37 Земельного кодекса РФ для объекта: «ВЛ 110кВ Борская- Кварц (участок от ПС Борская до оп.№10)», протяженностью 926 м, адрес (местоположение) Российская Федерация, Нижегородская г.о. город Бор, кадастровый номер: 52:20:0000000:1249, на срок 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении следующих земельных участков:

1) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:174, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Костино. Участок находится примерно в 300 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Борский, г Бор, уч-к 19, находящегося в собственности Нижегородской области, не обремененного правами третьих лиц;

2) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:173, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Костино. Участок находится примерно в 300 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, г. Бор, участок 19, находящегося в частной собственности;

3) земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:93 (Единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Нижегородская обл, г. Бор, ВЛ-10кВ № 1007 от ПС «Борская», опоры №№ 1-58, 70-82; 1-7 (отпайка на КТП № 375); 1 (отпайка на КТПП № 383); 1-4 (отпайка на ЗТП № 324); КТП №№ 409, 97; 1-8, 21-32 (отпайка от ЗТП № 324 на КТП № 97); КТПП № 383; 1, 2 (отпайка на КТП № 409); 1-7, 9-13 (отпайка на КТПП № 455), государственная собственность на который не разграничена, предоставленного на праве аренды;

4) земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:99 (Единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 1 (отп. на МТП103); 4-9 (отпайка на КТП104); 1-9, 14, 24-26 (отпайка КТПП 455); 8, 12-14 (отп. На ЗТП323) КТПП 455; СЯ 31. Почтовый

адрес ориентира: обл. Нижегородская, г. Бор, ВЛ-10 кВ № 1009 от ПС «Борская», опоры №№ 1-51, 58,59,62-67; 1-7 (отпайка на КТП № 93); 1-5 (отпайка на МТП № 99); 1-16 (отпайка на КТП № 101); 1-15 (отпайка на КТП № 102); 1 (отпайка на МТП № 103); 4-9 (отпайка на КТП № 104); 1-9, 14, 24-26а (отпайка на КТП № 455); 8, 12-14 (отпайка на ЗТП № 323); 7-14 (отпайка на ЗТП № 324); 1 (отпайка на КТП №297); КТП № 455; СЯ № 31, государственная собственность на который не разграничена, предоставленного на праве аренды;

5) земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:43 (Единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: обл. Нижегородская, г. Бор, ВЛ 110 кВ «Кварц» от ПС «Борская» до ПС «Кварц», опоры №№2-10, 11-12, 13, 33, 34-60, государственная собственность на который не разграничена, предоставленного на праве аренды;

6) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:205, относящегося к землям населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Бор, д Костино (Редькинский с/с), земельный участок 1БВу5, государственная собственность на который не разграничена, предоставленного на праве аренды;

7) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:206, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская обл, город областного значения Бор, Редькинский сельсовет, примерно в 264 м на юг от д. №93 в д. Заборье, участок №5, государственная собственность на который не разграничена, не обремененного правами третьих лиц;

8) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:215, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, городской округ город Бор, государственная

собственность на который не разграничена, не обремененного правами третьих лиц;

9) земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:41 (Единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Нижегородская обл, г. Бор, ВЛ 110 кВ «Борская-2» от ПС «Борская» до ПС «Моховые Горы», опоры №№1-5, 7, 8, 9-25, 26-37, 38, государственная собственность на который не разграничена, предоставленного на праве аренды;

10) земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:125 (Единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Нижегородская обл., г. Бор, Автомобильная дорога 0752 Бор - Б. Пикино - Городищи - Ватома, находящегося в собственности Нижегородской области, предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования;

11) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:120, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская обл., г. Бор, 70 м южнее д. Заборье, участок №1, находящегося в муниципальной собственности, не обремененного правами третьих лиц;

12) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:288, относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Нижегородская обл., г. Бор, Автомобильная дорога 0752 Бор - Б. Пикино - Городищи - Ватома,

государственная собственность на который не разграничена, предоставленного на праве аренды;

13) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400006:520, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, город областного значения Бор, Редькинский сельсовет, д. Заборье, примерно в 67 м на восток от д. №97, участок №8, государственная собственность на который не разграничена, не обремененного правами третьих лиц;

14) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:304, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, город областного значения Бор, Редькинский сельсовет, примерно в 140 м на северо-восток от д. №97 в д. Заборье, участок №7, государственная собственность на который не разграничена, не обремененного правами третьих лиц;

15) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:305, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, город областного значения Бор, Редькинский сельсовет, примерно в 140 м на северо-восток от д. №97 в д. Заборье, участок №7, государственная собственность на который не разграничена, не обремененного правами третьих лиц;

16) земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:129 (Единое землепользование), относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская обл, г. Бор, ВЛ-10 кВ № 1008 от ПС «Борская», опоры №№ 1-19, 21-118; 1-8; 1-3, 5-7; 119, 162; 1-14; 1-24, 55-64; 1-47, 53-92; 1а-12; 1-10; 2-18; 1-10; 1-13; 1-46; 1-12, 16-35, 37-66, 68; 2-26, 1, 2 (отпайка на МТП № 79); 8-10 (отпайка на КТПП № 353); 1-12 (отпайка на КТПП № 353); 1 (у КТП № 393), 1 (отпайка на СНТ «Лесное»), КТП № 72, 393; МТП № 82, 83, 75, 74, 80, 81, 86, 91; СЛ-27, государственная собственность на который не разграничена, предоставленного на праве аренды;

17) земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Нижегородская область,

муниципальный округ город Бор, в кадастровых кварталах 52:20:1400048, 52:20:1400043, 52:20:1400006.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких территорий установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается сервитут, только в случае предотвращения или ликвидации аварийных ситуаций.

5. В отношении земельных участков, указанных в подпунктах 1, 7, 8, 11, 13, 14, 15 пункта 1 настоящего приказа, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в подпункте 17 пункта 1 настоящего приказа, устанавливается свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 1, 7, 8, 11, 13, 14, 15 пункта 1 настоящего приказа, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в подпункте 17 пункта 1 настоящего приказа, вносится обладателем публичного сервитута ООО «Россети Капитал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению 2 к настоящему приказу.

7. Плата за устанавливаемый публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 2-6, 9, 10, 12, 16 пункта 1 настоящего приказа, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, и подлежит оплате в рамках соглашения об осуществлении публичного сервитута, заключаемого ООО «Россети Капитал» с правообладателями указанных земельных участков, в порядке, предусмотренном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего приказа, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Управлению по предоставлению земельных участков для строительства в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

обеспечить направление владельцу публичного сервитута настоящего приказа, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить направление настоящего приказа в орган регистрации прав.

10. Рекомендовать администрации муниципального округа город Бор Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

11. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



С.А.Баринов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений

Нижегородской области
от 22.06.2026 № 326-13-596527/26

Сведения о границах публичного сервитута в целях реконструкции
и последующей эксплуатации, предусмотренной ст.39.37 Земельного кодекса
РФ для объекта: «ВЛ 110кВ Борская- Кварц (участок от ПС Борская
до оп.№10)», протяженностью 926 м, адрес (местоположение) Российская
Федерация, Нижегородская г.о. город Бор, кадастровый номер:
52:20:0000000:1249

Площадь публичного сервитута – 40959 +/- 71м ²		
Система координат – МСК-52		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	531332.16	2225825.87
2	531426.61	2225926.35
3	531524.67	2226027.81
4	531607.23	2226115.97
5	531677.87	2226189.89
6	531648.32	2226218.60
7	531576.69	2226144.88
8	531495.38	2226057.05
9	531392.31	2225959.49
10	531326.73	2225888.53
11	531278.85	2225918.64
12	531142.54	2226022.59
13	531022.17	2226113.64
14	531039.68	2226139.50
15	531002.61	2226165.14
16	530967.45	2226103.65
17	531117.10	2225989.05
18	531255.51	2225884.79
1	531332.16	2225825.87

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений

Нижегородской области

от 22.06.2026 № 326-13-596527/26

Расчет размера платы за публичный сервитут в целях реконструкции и последующей эксплуатации, предусмотренной ст.39.37 Земельного кодекса РФ для объекта: «ВЛ 110 кВ Борская- Кварц (участок от ПС Борская до оп.№10)», протяженностью 926 м, адрес (местоположение) Российская Федерация, Нижегородская г.о. город Бор, кадастровый номер: 52:20:0000000:1249 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1400048:174, 52:20:1400048:206, 52:20:1400048:215, 52:20:1400043:120, 52:20:1400006:520, 52:20:1400043:304, 52:20:1400043:305, а также в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в муниципальном округе город Бор Нижегородской области

1. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:174, площадью 18950 кв. м, с кадастровой стоимостью 42949606,5 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$42949606,5 \times 0,01\% = 4294,96 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$4294,96/18950 \times 965,51 = 218,83 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$218,83 \times 49 = 10722,67 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$(42949606,5/18950 \times 965,51) \times 0,1\% = 2188,3 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:174 принимается в значении 10722,67 руб. (Десять тысяч семьсот двадцать два рубля 67 копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105420020000120;

Код ОКТМО — 22511000.

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по делу №ПС0096.

2. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:206, площадью 25621 кв. м, с кадастровой стоимостью 58069227,87 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$58069227,87 \times 0,01\% = 5806,92$ руб.;

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$5806,92 / 25621 \times 12320,36 = 2792,37$ руб.;

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$2792,37 \times 49 = 136826,13$ руб.

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$(58069227,87 / 25621 \times 12320,36) \times 0,1\% = 27923,73$ руб.

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:206 принимается в значении 136826,13 руб. (Сто тридцать шесть тысяч восемьсот двадцать шесть рублей 13 копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105410140000120;

Код ОКТМО — 22511000.

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по делу №ПС0096/1.

3. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:215, площадью 321 кв. м, с кадастровой стоимостью 727536,87 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$727536,87 \times 0,01\% = 72,75 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$72,75/351 \times 209,06 = 43,33 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$43,33 \times 49 = 2123,17 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$(727536,87 / 351 \times 209,06) \times 0,1\% = 433,33 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:215 принимается в значении 2123,17 руб. (Две тысячи сто двадцать три рубля 17 копеек)

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105410140000120;

Код ОКТМО — 22511000.

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по делу №ПС0096/2.

4. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:120, площадью 18000 кв. м, с кадастровой стоимостью 36720 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$36720 \times 0,01\% = 3,67 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка $\times$ площадь части земельного участка:

$$3,67/18000 \times 6247,96 = 1,27 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$1,27 \times 49 = 62,23 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$(36720/18000 \times 6247,96) \times 0,1\% = 12,75 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:120 принимается в значении 62,23 руб. (Шестьдесят два рубля 23 копейки)

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105420140000120;

Код ОКТМО — 22511000.

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по делу №ПС0096/3.

5. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400006:520, площадью 463 кв. м, с кадастровой стоимостью 370330,55 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка $\times$ 0,01%:

$$370330,55 \times 0,01\% = 37,03 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка $\times$ площадь части земельного участка:

$$37,03/463 \times 392,34 = 31,38 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$31,38 \times 49 = 1537,62 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$(36720/463 \times 392,34) \times 0,1\% = 31,12 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400006:520 принимается в значении 1537,62 руб. (Одна тысяча пятьсот тридцать семь рублей 62 копейки).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105410140000120;

Код ОКТМО — 22511000.

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по делу №ПС0096/4.

6. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:304, площадью 1399 кв. м, с кадастровой стоимостью 1118472,52 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка $\times$ 0,01%:

$$1118472,52 \times 0,01\% = 111,84 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка $\times$ площадь части земельного участка:

$$111,84/1399 \times 1218,2 = 97,39 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$97,39 \times 49 = 4772,11 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$(1118472,52 / 1399 \times 1218,2) \times 0,1\% = 973,93 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:304 принимается в значении 4772,11 руб. (Четыре тысячи семьсот семьдесят два рубля 11 копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105410140000120;

Код ОКТМО — 22511000.

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по делу №ПС0096/5.

7. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:305, площадью 1874 кв. м, с кадастровой стоимостью 1498225,52 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка $\times$ 0,01%:

$$1498225,52 \times 0,01\% = 149,82 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка $\times$ площадь части земельного участка:

$$149,82/1874 \times 1874 = 149,82 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка за 49 лет использования:

$$149,82 \times 49 = 7341,18 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$(1498225,52 / 1874 \times 1874) \times 0,1\% = 1498,22 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:305 принимается в значении 7341,18 руб. (Семь тысяч триста сорок один рубль 18 копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;
 БИК банка-012202102;
 Счет банка получателя —40102810745370000024;
 Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105410140000120;
 Код ОКТМО — 22511000.

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по делу №ПС0096/6.

8. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 10789,24 кв.м, расположенных по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ город Бор Нижегородской области:

согласно среднему уровню кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса), на территории Нижегородской области, по муниципальным районам (городским округам) в разрезе населенных пунктов по состоянию на 1 января 2022 года, утвержденному приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28 октября 2022 г. № 326-13-772354/22, средний уровень удельного показателя кадастровой стоимости (далее - УПКС) по муниципальному округу город Бор Нижегородской области со средним значением для населенного пункта составляет 44,87 руб./кв.м.

Кадастровая стоимость, руб. – УПКС земель, государственная собственность на которые не разграничена × площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена (10789,24 кв.м) × 0,01%:

$44,87 \text{ руб./кв.м.} \times 10789,24 \text{ кв.м} \times 0,01\% = 48,41 \text{ руб.};$

размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена за 49 лет использования:

$48,41 \times 49 = 2372,09 \text{ руб.}$ (Две тысячи триста семьдесят два рубля 09 копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;

Счет получателя —03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105410140000120;

Код ОКТМО — 22511000.

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по делу №ПС0096/7.

9. Общий размер платы за устанавливаемый публичный сервитут таким образом составляет: 165757,2 руб. за весь период (Сто шестьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят семь рублей 20 копеек).